

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 671

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.3292/412 (1)

Βεβαίωση εν μέρει αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 10658/Γ-28/18.10.1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας για την κατασκευή του κόμβου Κ.14 Τ.Χ.Θ. 34+48,82 του Τμήματος Ροΐτικα - Λάππα της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθ. 11 του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την 10658/Γ-28/18.10.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1.055 μ2 για την κατασκευή του ισοπέδου κόμβου Κ.14 Τ.Χ.Θ. 13+448,82 του τμήματος Ροΐτικα - Λάππα της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου (έργο 7571013 Δ.Ε.) όπως αυτός φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συντάχθηκε την 6.2.84 από την κοινοπραξία «ΑΤΕ ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Τ.Ε.Β.» (Κ. Μουρτζούχος - Ι. Πολυμέρου - Πολ. Μηχανικοί) και θεωρήθηκε την 20.6.1984 από τον Δ/ντή της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών Κων/νο Αλεξανδρή, Επιθεωρητή Δ.Ε. με 2ο βαθμό.

3. Το αριθ. 1031/7.3.89 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών με το οποίο ζητά την έκδοση πράξης βεβαίωσης της μερικής αυτοδίκαιης ανάκλησης της παραπάνω απαλλοτρίωσης, γιατί δεν συντελέσθηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος και οι εκ των ιδιοκτητών α) Μπαρούνης Νικόλαος του Μιλτιάδου β) Αγγελόπουλος Λεωνίδας του Γεωργίου και γ) Λάγιος Νικόλαος του Μιλτιάδου έκτασης εμβαδού 42

μ2, 162 μ2 και 15 μ2 αντίστοιχα, ήτοι συνολικής έκτασης 219 μ2, δεν υπέβαλαν εμπρόθεσμα δηλώσεις, ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

4. Το αριθ. Η.964/16.3.89 σχετικό έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας - Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 10658/Γ-28/ 18.10.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας για την κατασκευή του ισοπέδου κόμβου Κ.14 ΤΧΘ 13+448,82 του Τμήματος Ροΐτικα - Λάππα της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου, ανακλήθηκε εν μέρει αυτοδίκαια για έκταση εμβαδού 219 μ2 ιδιοκτησιών α) Μπαρούνη Νικολάου του Μιλτιάδου (42 μ2) β) Αγγελοπούλου Λεωνίδα του Γεωργίου (162 μ2) και γ) Λάγιου Νικολάου του Μιλτιάδου (15 μ2), όπως αυτές φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, των προαναφερομένων απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών που συντάχθηκε την 23.5.85 από τον τοπογράφο Μηχανικό Διονύσιο Γαλανόπουλο και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών Κων/νο Αλεξανδρή, Επιθεωρητή Δ.Ε. με 2ο βαθμό, γιατί δεν συντελέσθηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης (Τ.Υ.)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27602/783/89 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο.Τ. 357Β, 435Α και 538 ως κοινοχρήστων για την δημιουργία παιδικών χαρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68.

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α/5.6.1989).

7. Τις υπ' αριθμ. 267/87 και αποφάσεις του Δ.Σ. Ν. Ιωνίας.

8. Το πρακτικό 32 της συνεδρίας 46/10.11.88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Ν. Ιωνίας στα ΟΤ 357Β και 358 για τον χαρακτηρισμό τμημάτων τους όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κοινόχρηστους χώρους για δημιουργία παιδικών χαρών. Τα διαγράμματα αυτά θα αναρτηθούν στην Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους από τον Δήμο Ν. Ιωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 25379/707/89 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία, Παπαρηγοπούλου - Πυριδούλη στο Ο.Τ. 522 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου και χαρακτηρισμός αυτής ως χώρου οικοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου πράξη 71 της 10.5.88.

6. Την από 28.9.89 απόφαση του ΣΧΟΠ (συνεδρία 44, πράξη 2), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία, Παπαρηγοπούλου - Πυριδούλη στο Ο.Τ. 522 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Παππά Αγγελή και το χαρακτηρισμό της από χώρο αθλοπαιδιών σε χώρο οικοδομήσιμο και την εμβολή προκηπίου 4,00, όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27692/790/89 (4)

Έγκριση παρέκκλισης σχεδίου των όρων δόμησης με την παρέκκλιση ύψους στο χώρο για ανέγερση Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Ν. Πεντέλης, ανάμεσα στα Ο.Τ. 151 – 158, 152 – 149, 148.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την από 7.9.1989 συνεδρίας 39 πράξη 12 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

5. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6. Το άρθρο 21 παρ. 2 και 3 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/ 18.12.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Πεντέλης με την παρέκκλιση καθ' ύψος των όρων δόμησης εκκλησίας στο χώρο που περικλείεται από τα Ο.Τ. (151, 158, 152, 149, 148) σύμφωνα με την εισήγηση μέγιστο ύψος τρούλου 16,10 και κωδωνοστασίου 15,80 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27608/789/89 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κώτσου της Κοινότητας Γλυκών Νερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 22/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου των Γλυκών Νερών.

6. Την από 28.9.89 (Συνεδρία 44, πράξη 5) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κώτσου της Κοινότητας Γλυκών Νερών, σύμφωνα με την εισήγηση και τα σχέδια που την συνοδεύουν (μείωση του πλάτους του δρόμου από 10 μ. σε 9 μ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27603/784/89 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και οικοδομικών γραμμών της οδού Κωνσταντινουπόλεως της Κοινότητας Γλυκών Νερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την 33/89 και 68/89 αποφάσεις του Κ.Σ. Γλυκών Νερών.

6. Την από 28.9.89 εισήγηση του ΣΧΟΠ (Συνεδρία 44, πράξη 3), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα την θέση της Ο.Γ. της οδού Κωνσταντινουπόλεως όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπ. Δ/μα που συνοδεύει τις 33/89 και 68/89 αποφάσεις του Κ.Σ. Γλυκών Νερών με την προϋπόθεση την ευθυγράμμιση της Ο.Γ. στα ΟΤ 81, 83, 89 και όχι την τεθλασμένη που προτείνεται από την Κοινότητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27600/461/89 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς για τον χαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των ΟΤ 309, 305, 299, 298, 297 και 300 σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 353/87 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κηφισιάς.

5. Την από 20.7.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, συνεδρία 37 πράξη 13.

6. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την εισήγηση και το τοπογραφικό που την συνοδεύει, εκτός από την διάνοιξη των δύο πλαγίων πεζοδρόμων, για τον χαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27607/788/89 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Γλυκών Νερών με την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών στην οδό Καραϊσκάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις 41/89 και 17/89 αποφάσεις του Δ.Σ. Γλυκών Νερών.

6. Την από 28.9.89 (συνεδρία 44, πράξη 7) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την απόρριψη της εισήγησης διότι: α) μειώνει το πράσινο και β) δεν προσφέρει βελτίωση δομήσιμης επιφάνειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27606/787/89 (9)

Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Κύπρου Κοινότητα Γλυκών Νερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την 38/89 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Γλυκών Νερών.

6. Την από 28.9.89 (συνεδρία 44, πράξη 6) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών της οδού Κύπρου η οποία αφ' ενός αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους, αφ' ετέρου επιλύει χρόνια προβλήματα κατοίκων της περιοχής τηρώντας την ασυμφωνία των γραμμών που υπάρχει σήμερα στο σημείο αυτό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27605/786/89 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Γλυκών Νερών με την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Κορυτσάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την 17/89 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Γλυκών Νερών.

6. Την από 28.9.89 (συνεδρία 44, πράξη 9) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Γλυκών Νερών και ειδικότερα την έγκριση της θέσης της Ρ.Γ. της οδού Κορυτσάς, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογραφικού μηχ/κού Δ. Κανάρη που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 17/89 απόφαση του Κ.Σ. Γλυκών Νερών, με την προϋπόθεση της ευθυγράμμισής της στο Ο.Τ. 38 (ιδιοκτησία 09) και όχι της τεθλασμένης στο σημείο αυτό προτείνεται από την κοινότητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 6649/172/89 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κοκκινάκη του Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις αποφάσεις 185/85, 323/85 και 66/89 του Δήμου Κηφισιάς.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, συνεδρία 37 πράξη 38 της 20.7.1989.

6. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κολοκοτρώνη του Δήμου Κηφισιάς σύμφωνα με το τοπογραφικό που συνοδεύει την εισήγηση (διαπλάτυνση του δρόμου στα 16 μ. και κατάργηση της οδού Άρτας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 10016/272/89 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Λυκόβρυσης στο Ο.Τ. 123 και 124Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 248/88 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Λυκόβρυσης.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, συνεδρία 39 πράξη 10 της 7.9.1989.

6. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση της αγοράς στο Ο.Τ. 124Α της Κοινότητας Λυκόβρυσης όπως και των ειδικών όρων δόμησης που τις διέπουν και την επιβολή στον συγκεκριμένο χώρο (αγοράς) των υφισταμένων όρων δόμησης της περιοχής (των πέριξ οικοδομικών τετραγώνων) και με τους περιορισμούς του ΓΟΚ/85. Την διατήρηση της ανώνυμης οδού που συνδέει τους δρόμους Κανάρη και Ν. Ξυλούρη που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 4301 (13)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών ΗΡΑΣ Κοινότητας Ήρας του Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ήρα	1494/30.6.89	ΗΡΑ

3) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων 20/1989.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 27.9.1989 θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 4462 (14)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ της κοινότητας Ελληνικού του Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ	3090/6.4.89	Ελληνικό

3) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 6.10.89 θέμα 1ον, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 11284/οικ. (15)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ειρήνης Αθηναίας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 11.3.1939 Β.Δ. (ΦΕΚ 98/1939 Δ) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 2518/7.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 163/17.3.1989) τ.Δ'.

5. Την υπ' αριθ. 402/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 1/267/4.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ειρήνης Αθηναίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Το διάγραμμα θ' αναρτηθεί επί είκοσι ημέρες στο Γραφείο 326 του Τμ. Π και Π.Ε. της Νομαρχίας Καβάλας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Π 3258 (16)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους συνοικισμούς Άη Γιάννη και Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Χαβριάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απόφαση Π. 3429/1.10.86 του Νομάρχη Κεφαλονιάς για καθορισμό ορίων του οικισμού Χαβριάτων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 62/3/5.10.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 20/89 και 31/89 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαβριάτων, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια στους συνοικισμούς Αη-Γιάννη και Αγ. Ανδρέα Χαβριάτων της Κοινότητας του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) και (Α, 2, Β, 1, Α) για τον οικισμό Αη Γιάννη και Αγ. Ανδρέα αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα το σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των συνοικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181' Δ/3.5.85 και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/τα για τους συνοικισμούς Αη Γιάννη και Αγ. Ανδρέα Χαβριάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην απόφαση Π 1139/89 Νομάρχη Κεφαλονιάς (καρτέλα 4 των αδιαφόρων οικισμών επαρχίας Πάλλης).

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1981 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/τα.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των συνοικισμών και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ στο Πολ/κό Γραφείο Ληξουρίου για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΥΡΩΝ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 6856 (17)

Περί έγκρισης του ρυμοτομικού υφισταμένου Κοινοτικού δικτύου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2, 14, 17 αυτού).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 3/8.9.1983 (ΦΕΚ 394/Δ) περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών όπως μέχρι σήμερα ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ) περί δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχής.

5. Την υπ' αριθ. 86/16.2.88 απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 2ης/88 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Κοινοτικό οδικό δίκτυο του Ν. Λάρισας όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται σύμφωνα με την αριθ. 104/27.4.86 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί διευκρινίσεων για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6257 (18)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Κ. Αγιάννη και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) γενικός Οικοδομικός κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

5. Το από 12.8.89 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ν. Παντελεήμονα και την τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού.

6. Την 29/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού μέσα στο εγκριθέν όριο.

7. Το ΝΔ 3784/57 ΦΕΚ 207 Β/57 «κύρωση διανομής του έτους 1954.

8. Την ΤΠ 7903/21.11.85 απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κ. Αγιάννη κ.λπ.».

9. Την ΤΠ 1799/28.2.86 απόφαση Νομάρχη «ακύρωση εν μέρει αποφάσεων Νομάρχη Πιερίας ΤΠ 7903/12.11.85 κ.λπ.» και επανακαθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Κ. Αγ. Ιωάννη κ.λπ....».

10. Το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293/89/Δ') με τα οποία τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Κ. Αγ. Ιωάννη μέσα στο όριο που έχει καθοριστεί με την ΤΠ 7903/85 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων οδών πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο (1) σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή επέκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και στην περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4.

Η ελάχιστη απόφαση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5.

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού κ. Αγ. Ιωάννη που περιλαμβάνει την περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου την περιοχή στην οποία αναθεωρείται το σχέδιο και την περιοχή επέκτασης δηλαδή την περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των καθοριζομένων ορίων τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα 1) τα οικόπεδα που έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο 12 δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 250 διακόσια πενήντα τ.μ.

2) Τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστής δόμησης 0.8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 7,5 μ.

Το ύφος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού η διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύφος 1,80 και κλίση 30%.

Άρθρο 6.

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι (1.00) μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλε, κόκκινο, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μή-

χους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής Ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από την στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

11) Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδάφιου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα της επέκτασης να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

4899 (19)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως ποσού 929.600 δρχ. Ιωάννη Πολίτη λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλης και βάσει της 7/86 πράξης αναλογισμού του ΤΠ και ΠΕ Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ειδοποιούμε ότι με το αριθ. 46415/13.9.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Πύργου) κατατέθηκε από το Νομαρχιακό Ταμείο Ηλείας ποσό ενιακοσίων είκοσι ενιά χιλιάδων εξακοσίων (929.600) για αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης 44,30 και 88,50 Μ2 που δικαιούται αποζημίωση που θα δοθεί στον, με δικαστική απόφαση, Ιωάννη Πολίτη.

Η ρυμοτομούμενη έκταση καθορίστηκε με την 7/86 πράξη αναλογισμού που συνέταξε το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ηλείας για την διάνοιξη δρόμου στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Πύργου και εφαρμογή του σχεδίου Πόλης. Η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με την αριθ. 376/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας.

Πύργος, 16 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Ν.Τ. ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

(20)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσης έκτασης στην Κωμόπολη Νεμέας Περιφερείας Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΜΕΑΣ

Καθίσταται γνωστόν ότι η κοινοποιηθείσα δια της υπ' αριθμό 1056/1987 αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Κορίνθου αποζημιώσεως δια ρυμοτομηθέντα ακίνητα των 1) Γεωργίου και Αθανασίου Ασημακοπούλου, 2) Θεοφάνη Φρούσιου, 3) Αιμιλίας Φρούσιου και 4) Κων/νου Κριεζή κατ' εφαρμογή του σχεδίου Πόλεως Νεμέας κατόπιν της υπ' αριθμό 10/1986 πράξεως αναλογισμού της Τεχνικής Δ/νσεως Κορινθίας επικυρωθείσης δια της υπ' αριθμό 962/18.2.1987 αποφάσεως της Νομαρχίας Κορινθίας κατετέθει υπέρ των δικαιούχων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΘΗΝΑΣ) εκδοθέντος του υπ' αριθμό 458/9.10.1989 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 416.350.

Καλούνται όθεν οι δικαιούχοι της αποζημιώσεως όπως εισπράξουν αυτήν δια της εξοφλήσεως του υπό του Νόμου τούτου ως άνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Νεμέα, 16 Οκτωβρίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

(21)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην κοινότητα Μύτικα Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Σύμφωνα με την §1 του άρθρου 7 σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του Ν.Δ. 797/71, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Παράρτημα ΛΕΥΚΑΔΑΣ) υπέρ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΟΨΙΔΑ ή εκ δραχμών 282.627 αποζημίωση που προσωρινά καθορίσθηκε με την 124/1972 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, για την απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκονται στην κοινότητα ΜΥΤΙΚΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ, σε εφαρμογή του από 16/29.7.1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 311Α/36) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας ΜΥΤΙΚΑ, σε συνδυασμό με την αριθμ. 7/72 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών Νομαρχίας Αιτ/νίας.

Για την παρακατάθεση εκδόθηκε το αριθμ. 4661 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (παράρτημα Λευκάδας).

Λευκάδα, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

(22)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως χρηματικού ποσού προς αποζημίωσιν ακινήτου, κειμένου στην πόλη Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου Λασιθίου Κρήτης.

Ο Μηνάς Εμμανουήλ Ακράτος δυνάμει του υπ' αριθμόν 5729/5.9.1989 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του εν Αγίω Νικολάω Λασιθίου Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσε εις αυτό αποζημίωση το ποσό των δραχμών εξήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι (60.516), για να αποδοθεί νόμιμα εις τον Γεώργιο Πεδιαδίτη δια την απαλλοτριωθείσα οικοπεδική έκταση του σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4/1958 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού Νομαρχίας Λασιθίου ως επικυρώθη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3018/63 πράξη της Νομαρχίας Λασιθίου και την υπ' αριθμόν 97/1976 απόφαση του Εφετείου Κρήτης.

Προς γνώση του ανωτέρω δικαιούχου και δια τας κατά τους κειμένους Νόμους συνεπείας, υπό την ρητή επιφύλαξη παντός εν γένει νομίμου δικαιώματός μου από οπουδήποτε και αν απορρέει, γίνεται η παρούσα ειδοποίηση δια την ακώλυτο κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου (οικοπέδου), περί του οποίου οι ανωτέρω μνημονευόμενες αποφάσεις.

Άγιος Νικόλαος, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΣ. ΜΠΕΤΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ